

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-4614-CPA-3/2016
Заводни број: 351-313/2016-03
Датум: 18. октобар 2016. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина- Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву "Смиљанић-комерц" доо, ██████████, за измену грађевинске дозволе на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/14) и члана 25. став 1. и члана 18 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 113/2015) донела је

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-4614-CPA-3/2016 за измену грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4523/112 КО Чајетина, категорије "Б", класификационе ознаке 112221, инвеститора "Смиљанић-комерц" доо, ██████████, "Еко-engineering 2000" доо, ██████████ и Сузане Васић, ██████████ због неиспуњења формалних услова.

Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 21. септембра 2016. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре, поднет је захтев за измену грађевинске дозволе за изградњу објекта на катастарској парцели број 4523/112 КО Чајетина, од стране "Смиљанић – комерц" доо, ██████████.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о плаћеној републичкој административној такси, доказ о плаћеној такси за ЦЕОП, уговор о заједничкој градњи – суинвестирању, оверен код јавног бележника ОПУ:715-2016 и препис листа непокретности од 13. септембра 2016. године.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015) за поступање по поднетом захтеву:

- уз захтев није приложена сва документација прописана Законом односно чланом 141. Закона о планирању и изградњи и то:
 - доказ о плаћеном одговарајућем порезу у складу са законом којим се уређују порези на имовину односно доказом да промет грађевинског земљишта, односно објекта у изградњи није предмет опорезивања у складу са законом којим се уређују порези на имовину.

Имајући у виду да нису испуњени сви формални услови прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Чланом 3. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015) дефинисано је да сва документа која подносилац захтева доставља у обједињеној процедури, достављају се у

форми електронског документа, у pdf формату, потписана квалификованим електронским потписом.

Уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за измену грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадила:
Ана Лазих

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић